

ООО «Электронные системы управления и защиты», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Григорьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Бабаянц Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по ремонту Пожарной системы Дымоудаления в подземной парковке корпуса 1 с заменой кабеля питания по адресу: г.Москва, Звенигородская улица дом 8, корпус 1.

1.2. Исполнитель гарантирует, что обладает всеми правами на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором (наличие всех необходимых лицензий, разрешений, заключений и т.п.).

1.3. Заказчик обеспечивает доступ сотрудников Исполнителя на территорию объекта на время проведения работ.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ определена в смете на выполнение работ (Приложение № 1 ) и составляет 187009,00 (Сто восемьдесят семь тысяч девять рублей 00 копеек), без НДС.

Исполнитель не является плательщиком НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с п.2.ст.346.11 НК РФ..

2.2. Срок выполнения работ – 30 июня 2023г.

2.3. Оплата производится Заказчиком по факту выполненных работ после подписания Акта сдачи-приемки в течение 10 (десяти) банковских дней на основании выставленного Исполнителем счета.

2.4. Оплата по данному Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1. Гарантия на выполняемые работы составляет 5 (пять) лет. Гарантия на вновь монтируемое оборудование в соответствии со сроками установленными заводом изготовителем, начинает действовать со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки работ. Гарантия предусматривает бесплатный ремонт (замену) вышедших из строя блоков и устройств и устранение дефектов монтажа в течение гарантийного срока, за исключением случаев повреждений не по вине Исполнителя.

3.2. При устранении дефектов, возникших не по вине Исполнителя, Заказчику выставляется счет на ремонт. При отказе Заказчику оплатить счет, гарантийные обязательства снимаются.

3.3. Дефектами возникшими не по вине Исполнителя считаются:

- механические(помятости, трещины, сколы, царапины, физический обрыв кабеля и т.п.), термические, химические и прочие аналогичные повреждения;

- электрический пробой входного каскада устройства;

- возникшие по причине несоблюдения правил эксплуатации системы.

3.4. В случае если ЗАКАЗЧИК устраняет дефекты или производит ремонт оборудования своими силами, а также, если обнаружены следы вскрытия оборудования, гарантийные обязательства также снимаются.

### 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

4.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), акты органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, военные действия.

4.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, незамедлительно после их наступления обязана письменно уведомить другую Сторону.

4.4. В случае, если форс-мажорные обстоятельства действуют более 3 – х месяцев любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, с уведомлением другой Стороны за 30 (Тридцать) дней.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

5.2.1. По соглашению сторон;

5.2.2. По инициативе одной из сторон, в случае нарушения другой стороной условий Договора, с письменным уведомлением виновной стороны.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 (Смета).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433, Москва, ул. Звенигородская,  
д. 8, корп. 1, 2  
ИНН 7731179941 КПП 773101001  
ОГРН 1037739049622  
Р/с 40703810538260100742 в ПАО Сбербанк  
БИК 044525225,  
К/с 30101810400000000225

Председатель правления

  
Т.Ю.Бабаянц

«          »            202 г.

М.П.



### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «ЭлСУЗ»**

141400, Московская обл., г. Химки,  
ул. Пролетарская, д.12/15, кв.34  
ИНН 5047052973 КПП 504701001  
Р/с 40702810740440106083 в  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

  
С.В.Григорьев

«          »            202 г.

М.П.

